

# ساخت ساختمان

یکی از مهم ترین و متداول ترین فعالیت ها در ایران، ساخت ساختمان است. زمانی که شما می خواهید مسئولیت ساختن و یا بازسازی یک ساختمان را بر عهده بگیرید، باید از همه نظر آماده باشید. ساخت ساختمان در ایران سختی های خاص خودش را دارد که از جمله ی این سختی ها، گرفتن مجوزهای مورد نیاز برای ساخت ساختمان و یا بازسازی آن است. در هر کشوری، شما نمی توانید با توجه به علاقه ی خودتان در یک منطقه، ساختمانی را بسازید. در ابتدا باید در مورد ساختمان سازی در منطقه ی مورد نظر خود تحقیق کنید سپس دست به عمل بزنید.

ساخت ساختمان هم از لحاظ کار فیزیکی و هم به لحاظ دریافت مجوز و اجازه های لازم از سازمان های مختلف کار پر زحمتی است. شما برای شروع کار ساخت ساختمان ابتدا باید با سند زمین یا خانه کلنگی که قصد تخریب و بازسازی آن را دارید به شهرداری محل و یا منطقه خود مراجعه کنید. در شهرداری محل، نسبت به طول و عرض زمین و با توجه به منطقه، اجازه ساخت بنا برای شما صادر می شود. اجازه ساخت بنا در هر جایی ممکن نیست، همچنین شما باید نوع کاربری بنای خود را پیشتر مشخص کرده باشید.

به عنوان مثال صد متر بنا داده می شود. در ادامه نیز به ازای هر متر مربع قیمت مخصوص را از صاحب ملک گرفته و بعد اجازه اقدام به ساخت ساختمان و تهیه نقشه را می دهند. طبق قوانین هر منطقه حد و مرزهایی برای اجرایی کردن پروژه ساخت ساختمان وجود دارد. میزان نزدیکی ساختمان به راه های فرعی و اصلی، جاده ها و کوچه همان محل نقش برای پیاده نمودن قسمت های مختلف پروژه و تعیین حدود قانونی کار و مرز عملیات قرارداد طبق نقشه های اجرایی باید صورت جلسه شده و کاملاً بررسی شوند. تمام این اطلاعات و بند بند قرارداد نوشته شده و طبق مجوز دریافتی توسط کارفرما و دستگاه نظارت مطابق صورت جلسه به پیمانکار تحویل داده خواهد شد که مسئولیت حفظ و حراست از تمامی موارد مشخص شده در قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

در ساختمان سازی باید به این نکته توجه داشت که محاسبات دقیق حرف اول را می زند. در مرحله بعد باید به نکته نقشه کشی توجه شود که وقتی زمین مورد نظر، تهیه و آماده شد باید چه نقشه ای را روی آن پیاده سازی کرد. نقشه کشی مبنای اصلی در ابتدای شروع عملیات ساختمان سازی می باشد و هر گونه اشکال و بی دقتی در روند نقشه کشی موجب خسارات گاهها شدید و غیر قابل جبرانی می شود. در مرحله بعد باید به نکته نقشه کشی توجه شود که وقتی زمین مورد نظر خریده شد باید نقشه آن طراحی و پیاده سازی شود.

فراموش نکنید اگر می خواهید خانه ای بسازید، به یک طراحی نیاز دارید. در واقع برای دست یافتن به یک طرح خوب و جامع دو مسیر وجود دارد. اولین کار یافتن یک معمار یا طراح مورد تایید شماست و دیگری خرید یا دانلود آنلاین نقشه های خانه از قبل تهیه شده است. طراحی خانه و در نهایت ساخت ساختمان امری بسیار شخصی است و ممکن است آن

چه برای همسایه شما مناسب است برای شما مناسب نباشد. به آن چه دلتان می گوید گوش دهید و طراح یا طراحی را پیدا کنید که با آن احساس راحتی داشته باشید. اگر با طراح احساس صمیمیت نکنید همیشه این احساس را دارید که می توانست همه چیز بهتر باشد و پولتان را هدر داده اید. به عنوان یک تیم معماری و از آن مهم تر انسان می خواهیم بگوییم که درست است که همه باید یک معمار برای طراحی خانه خود استخدام کنند، اما حقیقت این است که همیشه استخدام یک معمار ممکن است انتخاب صحیحی نباشد. اگر به دنبال چیزی منحصر به فرد هستید یا محدودیت های غیرمعمولی دارید، یک معمار استخدام کنید. در غیر این صورت، ممکن است دریابید که شاید خودتان با طراحی که از قبل برای خود انجام داده اید و در فکرتان دارید، خیلی بهتر پیش بروید. این را فراموش نکنید که باید خانه ای را طراحی کرد که در درجه اول مورد پسند و پاسخگوی نیاز های شما باشد زیرا این شما هستید که می خواهید در آنجا زندگی کنید!

تصاویر مرتبط با ساخت ساختمان شرکت دکوترح را در زیر مشاهده می کنید:



# درباره شرکت دکو طرح

شرکت معماری و دکوراسیون داخلی دکو طرح گروهی زبده از بهترین و باتجربه‌ترین معماران ایرانی‌ست که از دهه نود شمسی در ایران و کشورهای همسایه انواع پروژه‌های معماری از جمله دکوراسیون و طراحی داخلی، بازسازی اداری، تجاری و منزل، تعمیرات، نما و سایر خدمات دیگر را ارائه می‌کند. این گروه به مدیریت مهندس ابراهیم حبیبی و احسان حبیبی هم اکنون در منطقه لواسانات فعال است و به صورت حضوری و غیرحضوری به خدمت‌رسانی مشغول می‌باشد.

از مهم‌ترین فاکتورهایی که در یک شرکت طراحی دکوراسیون داخلی بسیار مهم است جلب رضایت مشتری و کارفرما می‌باشد هنگامی که در محیطی زندگی می‌کنید باید علاوه بر زیبایی حس امنیت و آرامش را طراحی کنید، که این عمل به وسیله شرکت های دکوراسیون داخلی محقق می‌شود. در دکو طرح شما می‌توانید تمامی پروژه‌های انجام شده را به عنوان نمونه کار ببینید و هر سوالی که داشتید در مشاوره‌ی رایگان ما از ما بپرسید.

شرکت‌های معماری و دکوراسیون داخلی با به کار گیری نیروهای مجرب و ماهر در این زمینه فعالیت‌های خود را شروع می‌کنند که با مراجعه به آنان خدماتی از جمله طراحی داخلی با کاربری های مختلف مانند مسکونی، اداری، ویلا، تجاری و غیره به شما ارائه داده خواهد شد. توصیه ما به عنوان یکی از شرکت‌های کهنه‌کار در این زمینه که از سال ۱۳۸۹ مشغول به کار بوده این است که قبل از شروع به انتخاب دکور برای منزلتان سعی کنید که نمونه کارهای شرکت های دکوراسیون داخلی را بررسی کنید و سطح کیفی و از قیمت آن‌ها اطلاع پیدا کنید. فراموش نکنید که برخی از شرکت‌های معماری و دکوراسیون داخلی کیفیت بیشتری در زمینه های کاری خود به کار فرما ارائه می دهند که از هزینه بالاتری نیز برخوردار می‌باشد. همچنین هنگامی که تصمیم به بازسازی فضای خود دارید بهتر است که یک بار به صورت اصولی و درست انجام گیرد تا مدت طولانی‌تری برای شما ماندگار بماند.

یکی دیگر از مزایای شرکت معماری دکو طرح صرفه جویی در زمان، کاهش هزینه، نظارت و اجرای دقیق است که ما آن را برای شما کارفرمایان عزیز به ارمغان می‌آوریم. شرکت معماری و دکوراسیون داخلی دکو طرح در تهران به عنوان یک شرکت معماری و دکوراسیون داخلی، بسته به نیاز مخاطب و با توجه به ضوابط نظام مهندسی فعالیت می‌کند و ما همواره در این شرکت سعی کرده ایم بهترین عملکرد در حرفه خود را داشته باشیم و با افتخار اعلام می‌کنیم که در طی این سال‌ها با داشتن و به کار گیری کادری مجرب و حرفه ای در تمام زمینه های ساختمان در خدمت شما کارفرمایان عزیز هستیم و این اطمینان خاطر را به شما خواهیم داد که می‌توانید پروژه های خود را با خیالی راحت به ما بسپارید.

گروه معماری و طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی دکو طرح با داشتن متخصصین با تجربه و کاردان، و همچنین سال‌ها تجربه ی کاری موفق در زمینه پروژه های ساخت، بازسازی و دکوراسیون داخلی، توانسته است به برندی معتبر تبدیل شود تا اعتماد شما کارفرمایان عزیز را جلب کرده و نهایت رضایت را برای شما عزیزان به ارمغان بیاورد. همچنین با ارائه جز به جز مراحل پروژه های خود، شما را در جریان تک تک نکات قرار داده است. گروه معماری و طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی دکو طرح

با شناسایی دقیق مشکلات هر سازه، آن را با دقت بررسی کرده و کمک متخصصان خود، در رفع مشکلات و بهتر کردن شرایط، می کوشد.

گروه دکو طرح با دانستن تمام نکات مورد نیاز برای طراحی و اجرای یک سازه، همه آن‌ها را با دقت رعایت کرده و همواره سعی کرده است تا ضمن حفظ امنیت و آرامش شما عزیزان، فضایی زیبا با ظاهری متفاوت را برای شما ایجاد کند تا علاوه بر داشتن احساس آرامش در آن محیط، شما نیز از گروه دکو طرح نهایت رضایت را داشته باشید.

با ما تماس بگیرید!

## تماس با شرکت دکو طرح

برای سادگی کار شما عزیزان لینک های شبکه های اجتماعی در بخش زیر قابل کلیک هستند.

تلفن همراه | ۰۹۱۲۲۴۶۰۰۸۹ | ۰۹۱۲۱۴۷۱۸۴۷ | ۰۹۱۹۹۱۹۱۷۴۱

تلفن دفتر | ۰۲۱-۲۶۵۴۹۱۷۳

ساعت کاری | شنبه تا پنجشنبه ۸ صبح الی ۶ عصر

وبسایت | decotarhco.com

اینستاگرام | @decotarhco

تویتر | @decotarhco

تلگرام | @ebi\_hbbi

ایمیل | info@decotarhco.com

کست باکس | www.castbox.fm/ch/4571986

یوتیوب | www.youtube.com/channel/UCjxQiU\_VaVkpikDpl2\_O52g

آپارات | www.aparat.com/decotarhco

با اسکن کد QR زیر خیلی سریع وارد سایت شرکت معماری و دکوراسیون داخلی دکو طرح شوید

